

CAS  ELLI srl



Via Giuseppe Verdi – Sale Marasino

MODERNITA', ELEGANZA ED INNOVAZIONE



Sono questi i principi che caratterizzano il nostro nuovo complesso nel cuore di Sale Marasino, in via Verdi. Situato sulla sponda orientale del Lago d'Iseo, Sale Marasino è una cittadina molto tranquilla resa nota a livello mondiale grazie all'esposizione dell'artista bulgaro Christo "The Floating Piers".

L'edificio è composto da quattro appartamenti ognuno dotato di giardino privato, ingresso indipendente e doppio posto auto.



I nostri appartamenti sono in classe energetica A2/2020; tutti sono dotati di:

- Portoncino blindato d'ingresso
- Ante (zona notte) in legno laccato
- Porte interne in legno con rivestimento in pannello liscio laminato
- Serramenti in legno laccato vasistas
- Predisposizione cucina a induzione
- Riscaldamento a pavimento
- Aria condizionata canalizzata in ogni stanza
- Antifurto perimetrale interno e posto su ogni serramento marca Tecnoalarm
- Videocitofono marca Bticino
- Pompa di calore con serbatoio marca Paradigma
- Sanitari di qualità sospesi marca Ideal Standard
- Parapetti in vetro
- Oscuramento con telo filtrante Soltis motorizzato
- Impianto solare termico indipendente per ogni appartamento
- Impianto fotovoltaico indipendente per ogni appartamento 3 KW
- Impianto di irrigazione centralizzato
- Erba sintetica modello Confort 40mm bicolore
- Doppio posto auto di proprietà

GLI INTERNI

La zona giorno di ogni immobile è caratterizzata da un ampio openspace con sala e cucina molto luminose ed accoglienti.



La zona notte è composta da tre stanze da letto, di cui una matrimoniale e due singole, due bagni ed un ripostiglio.



TIPOLOGIE DI PAVIMENTAZIONE

MINI by_Salvato (bianco) versione 75x75



COVER 8810 by_Salvato (grigio) versione 75x75



Blanc



Linen



Grigio



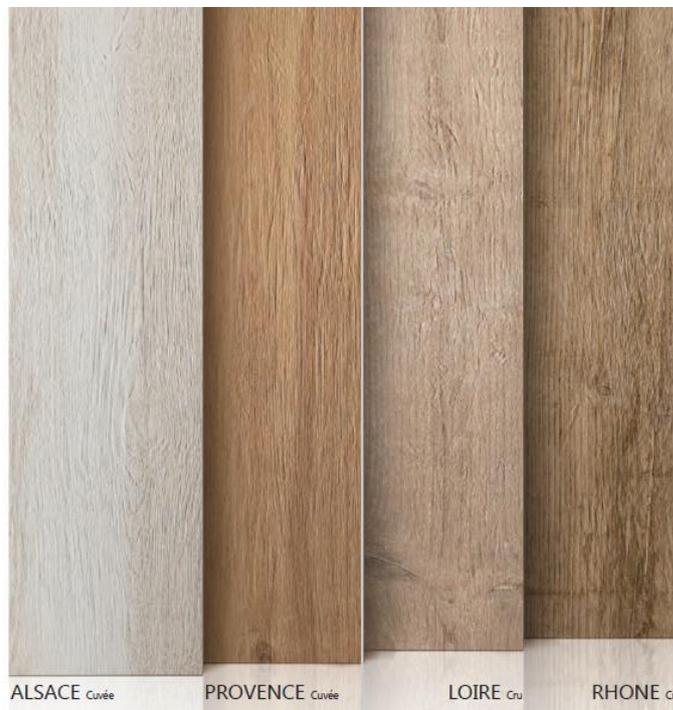
Pencil



Smoke



Urban



COLOURS AND SIZES



E DI RIVESTIMENTI PARETI



SANITARI SOSPESI



RISCALDAMENTO A PAVIMENTO

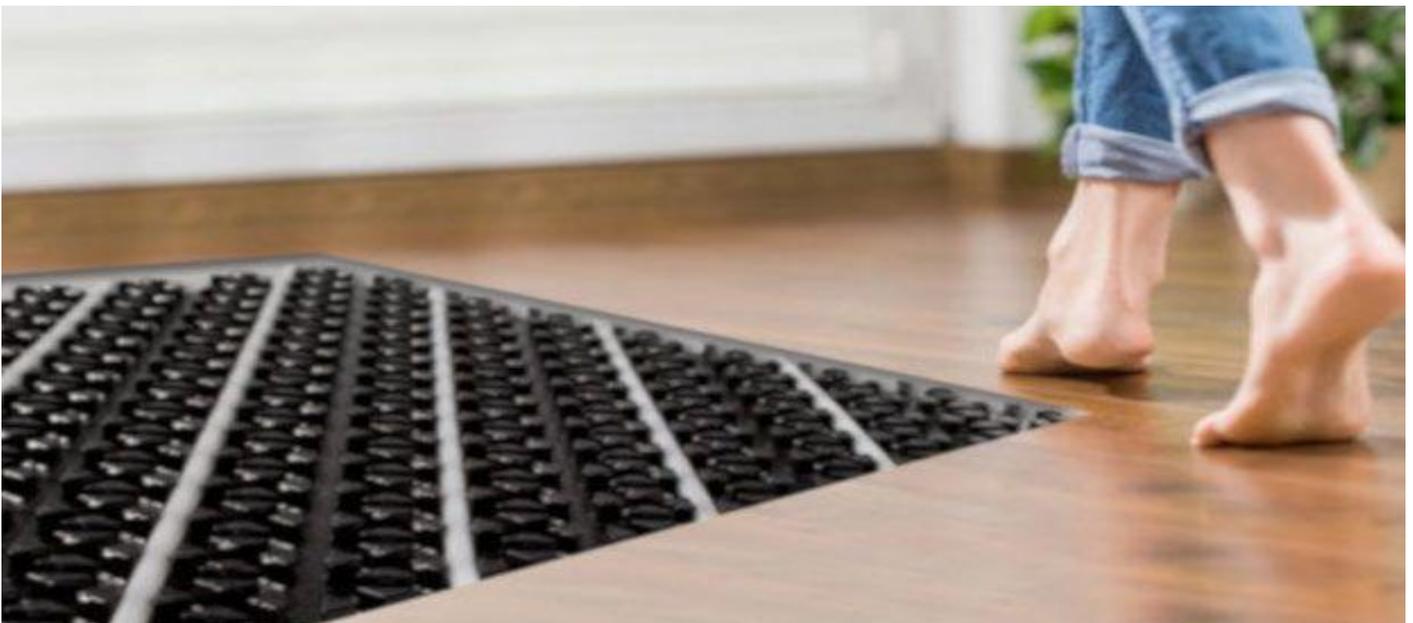
L'impianto radiante a pavimento è un sistema che permette il riscaldamento degli ambienti tramite l'irraggiamento della superficie.

Gli elementi radianti, costituiti da tubi in materiale resistente alle alte temperature ed al calpestio, vengono inseriti sotto il pavimento a seconda delle esigenze specifiche. L'impianto risulta così invisibile, consentendo un miglior sfruttamento degli spazi ed un più piacevole effetto estetico.

La trasmissione del calore avviene principalmente per irraggiamento e non per convezione (come nel caso dei termosifoni). In questo modo si evitano fastidiosi spostamenti d'aria e di polveri ed il calore viene diffuso in modo più uniforme.

VANTAGGI:

- importante **risparmio economico ed ambientale**;
- **risparmio energetico**;
- **migliore e più uniforme diffusione del calore**,
- **meno polveri, acari e muffe**.



IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE CANALIZZATO

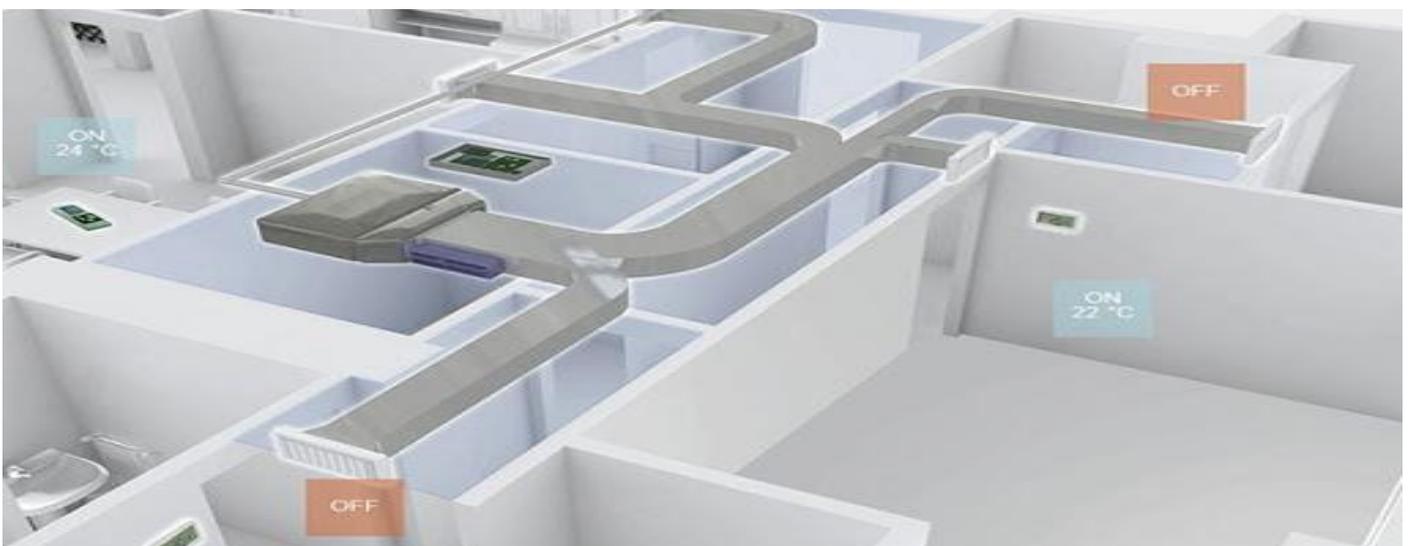
L'impianto di climatizzazione canalizzato è realizzato con una serie di tubature e canaline che percorrono tutti gli ambienti della casa, allo stesso modo degli impianti idraulici e elettrici.

Le tubature passano sotto il soffitto e sono dotate di bocchette, nascoste da griglie, da cui fuoriesce aria fredda, a seconda delle necessità.

L'unità motore viene installata esternamente all'immobile e l'aria fresca e/o tiepida giunge all'interno attraverso le bocchette ben mimetizzate sul soffitto senza alcun rumore. Le griglie di areazione infatti saranno posizionate in modo da non essere visibili e comunque da risultare parte dell'arredamento.

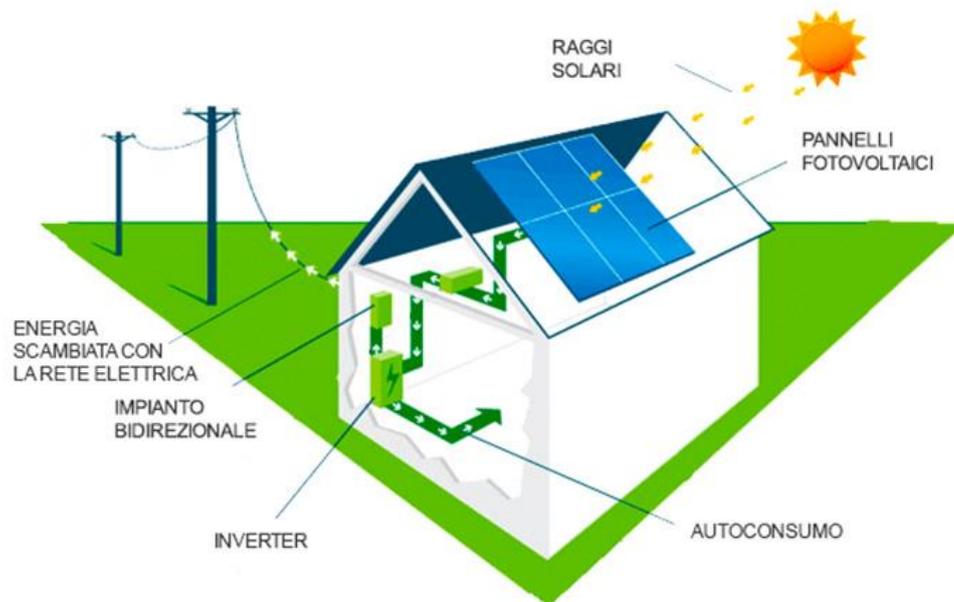
VANTAGGI:

- il vantaggio principale della climatizzazione canalizzata è indubbiamente quello **estetico**. Rende possibile infatti eliminare l'ingombro di una unità a parete in ogni stanza che rischia di interferire con la disposizione degli arredi.
- importante **risparmio energetico ed ambientale**; i consumi energetici sono inferiori se paragonato a un impianto con split delle stesse dimensioni. L'aria refrigerata viene infatti prodotta da una sola macchina per tutta la casa.
- **rumorosità limitata**. Da questo punto di vista il sistema canalizzato è sicuramente più silenzioso rispetto a un impianto con split delle stesse dimensioni, perché l'unità interna è racchiusa all'interno di una struttura.



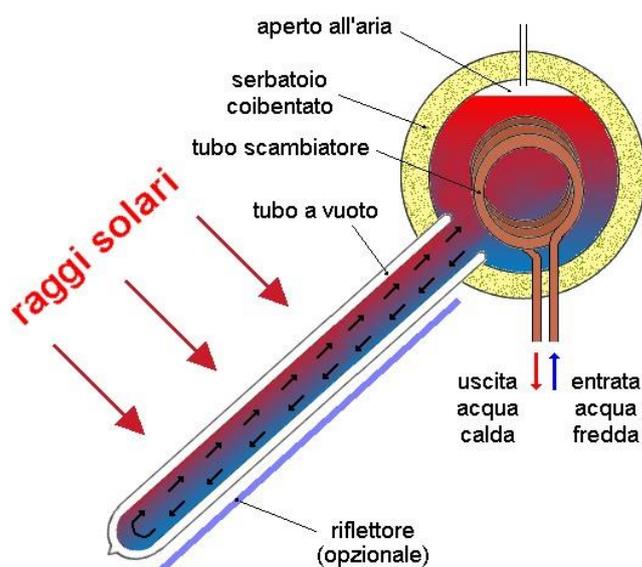


Ogni immobile è dotato di un impianto fotovoltaico di 3 kw.





Sono presenti anche dei pannelli solari termici che riscaldano l'acqua attraverso l'energia solare.



Oltre ad avere un basso impatto ambientale, questa tecnologia riduce al minimo le spese ordinarie di gestione: le statistiche di settore confermano che le bollette di una casa in classe energetica A2/2020 riportano un prezzo inferiore dell'80% rispetto a quelle riguardanti una casa con le medesime metrature ma appartenente ad una inferiore classe energetica.

Ogni appartamento dispone inoltre di pompa di calore con serbatoio (marca Paradigma).

Paradigma Italia: **energia, professionalità, etica**

Paradigma Italia è un'azienda che dal 1998 opera nel settore delle energie rinnovabili, proponendo sistemi ecologici di riscaldamento che sfruttano fonti energetiche naturali. Da sempre Paradigma offre soluzioni tecnologicamente all'avanguardia con prodotti perfettamente integrabili tra loro e adattabili anche a impianti esistenti.

Scegliere Paradigma vuol dire affidarsi a un Partner sicuro, che offre consulenza tecnica, servizio pre e post vendita. Attraverso soluzioni concrete per il risparmio energetico, contribuiamo a migliorare il comfort di abitazioni ed edifici civili e industriali, con un'attenzione particolare alla salvaguardia dell'ambiente.



Lascia un'impronta più ecologica

I vantaggi di scegliere una pompa di calore Paradigma

Le soluzioni con pompa di calore aria/acqua sfruttano l'energia presente nell'aria. In inverno, la pompa di calore estrae il calore dall'aria esterna e lo riporta all'interno degli ambienti domestici riscaldandoli. Durante la stagione estiva invece, grazie all'inversione del ciclo, la pompa di calore estrae il calore presente all'interno delle abitazioni e raffresca gli ambienti. Le pompe di calore Paradigma sono soluzioni:

Complete: applicazioni per tutte le necessità

- ✓ Riscaldamento invernale
- ✓ Produzione di acqua calda sanitaria
- ✓ Climatizzazione estiva

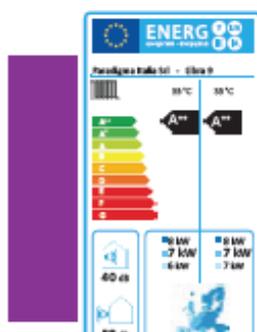
Le pompe di calore Paradigma si adattano sia a impianti radianti (pavimento, soffitto, parete) che termosifoni a bassa temperatura o a ventilconvettori.

Semplici e versatili: componenti integrati e velocità di installazione

- ✓ Facili da installare e necessitano di poca manutenzione
- ✓ Installabili anche all'esterno e non richiedono spazi tecnici adibiti
- ✓ Indipendenti da sistema di scarico fumi e linee gas

Efficienti: risparmio e tecnologia per la massima performance energetica

- ✓ Alto coefficiente di prestazione (COP)
- ✓ Forniscono più energia rispetto a quella elettrica impiegata per il loro funzionamento
- ✓ Dotate di motori silenziosi
- ✓ Contribuiscono a migliorare la classificazione energetica dell'edificio



Con l'etichettatura energetica puoi conoscere il consumo energetico necessario al funzionamento dell'impianto di riscaldamento. Le pompe di calore Paradigma partono da una classe A++.

scelta energetica da primi della classe

Dati tecnici	Libra - versione monofase*						Libra - versione trifase*							
	9 - 1~	9E - 1~	12 - 1~	12E - 1~	15 - 1~	15E - 1~	15 - 3~	15E - 3~	18 - 3~	18E - 3~	24 - 3~	24E - 3~		
Modello														
Capacità termica (A7 W30/35)	kW		8,10	12,75	14,61	14,61	14,61	16,91	16,91	23,60	23,60	23,60		
COP			4,52	4,45	4,59	4,59	4,59	4,37	4,37	4,20	4,20	4,20		
Capacità frigorifera (A35 W12/7)	kW		6,27	8,89	11,24	11,24	11,24	13,94	13,94	19,90	19,90	19,90		
EER			3,19	3,21	3,17	3,17	3,17	3,19	3,19	3,15	3,15	3,15		
Dim. unità interna (LxPxH)	mm		505 x 319 x 900						505 x 319 x 900					
Dim. unità esterna (LxPxH)	mm		940 x 340 x 996	940 x 340 x 1416			940 x 340 x 1416			940 x 340 x 1526				
Peso unità interna	kg		41		43		43		46		49			
Peso unità esterna	kg		69	98			98		46		118			
Classe energetica 35°C			A++	A++	A++	A++	A++	A++	A++	A++	A++	A++		
Classe energetica 55°C			A++	A++	A++	A++	A++	A++	A++	A++	A+	A+		

*La lettera "E" indica versioni con resistenza elettrica

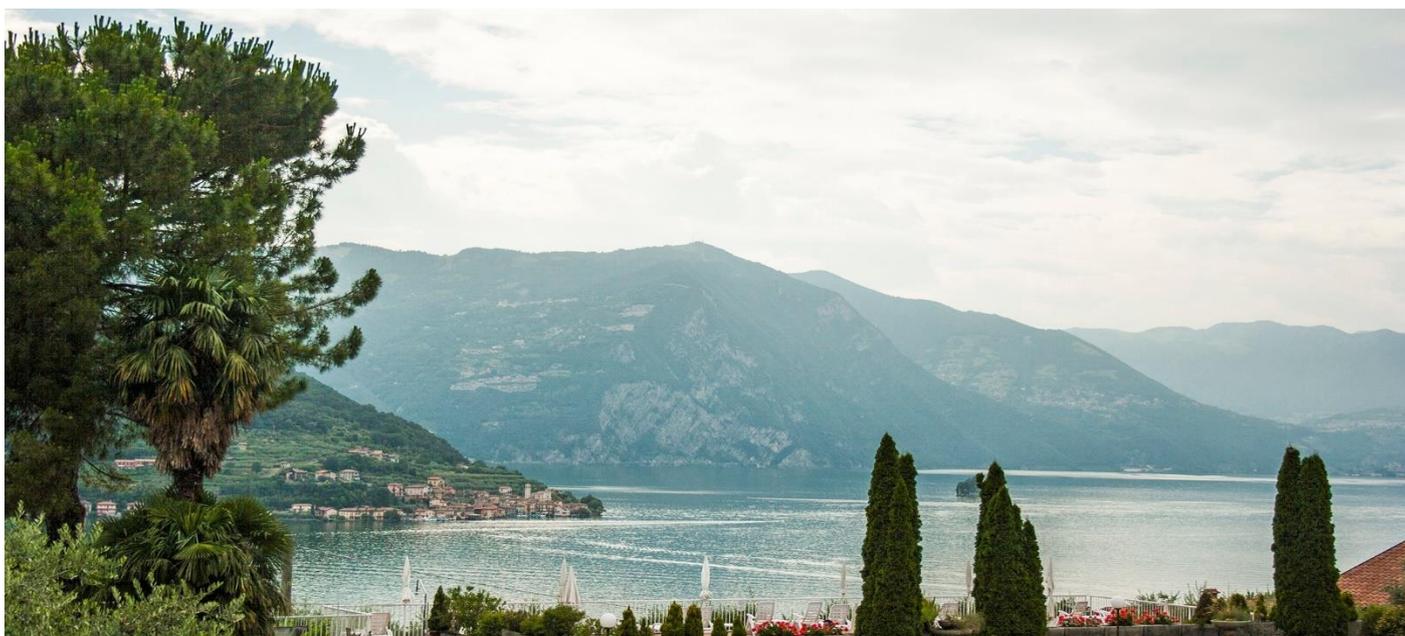
GLI ESTERNI



CARATTERISTICHE IMPORTANTI

- Ingresso indipendente
- Parapetti in vetro
- Portoncino blindato d'ingresso
- Oscuramento telo filtrante Soltis motorizzato
- Ante (zona notte) in legno laccato
- Antifurto perimetrale posto su ogni serramento marca Tecnoalarm
- Erba sintetica modello Confort 40mm bicolore
- Impianto di irrigazione centralizzato
- Doppio posto auto di proprietà





NON SONO PREVISTE SPESE CONDOMINIALI IN QUANTO NON VI SONO PARTI COMUNI.

NESSUN COSTO AGGIUNTIVO RIGUARDANTE L'ALLACCIAMENTO DI ACQUA E LUCE PERCHE' GIÀ SOSTENUTE DALLA CASTELLI S.r.l.

CAS  ELLI srl

E-mail: info@impresacastelli.it

Sito: www.impresacastelli.it